



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356

e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di CONCESSIONE

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148
Città: Como
Codice NUTS: ITC42
Codice postale: 22100
Paese: Italia
Punti di contatto: servizio gare e contratti
Tel.: +39 031230356
E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:



S.A.P. COMO – COMUNE DI MONTANO LUCINO. PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA CONCESSIONE PER PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DELL' ASILO NIDO COMUNALE PER UN PERIODO DI SEI ANNI E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR MISURA4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1. CUP H85E22000050006 – CIG 9794474F9F.

II.1.2) Codice CPV principale

CPV 45214100-1 Lavori generali di costruzione di scuole per l'infanzia

II.1.3) Tipo di appalto

concessione lavori

II.1.4) Breve descrizione:

La concessione concerne la progettazione, demolizione, ricostruzione come edificio NZEB, comprensiva di manutenzione dell'asilo nido nel Comune di Montano Lucino (CO).

II.1.5) Valore totale stimato

€ 1.358.963,00 (valore IVA ESCLUSA)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

S.A.P. COMO – COMUNE DI MONTANO LUCINO. PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) AI SENSI DEGLI ARTT. 180 E 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, CON RICONOSCIMENTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE, CONCERNENTE LA CONCESSIONE PER PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DELL' ASILO NIDO COMUNALE PER UN PERIODO DI SEI ANNI E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR MISURA4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1. CUP H85E22000050006 – CIG 9794474F9F.

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Montano Lucino cod. ISTAT 013154

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel disciplinare di gara cui si rimanda

II.2.6) Valore stimato

€ 1.358.963,00 (valore IVA ESCLUSA)

II.2.7) Durata della concessione

MESI 72

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

II.2.14) Informazioni complementari:

E' previsto il diritto di prelazione per il promotore. La concessione è finanziata con fondi PNRR e pertanto trovano applicazione le norme speciali contenute nel D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e le successive modifiche ed integrazioni nonché, in particolare, le norme volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, e inoltre l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità come interpretate, ai fini della concreta attuazione, dalle Linee Guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 7 dicembre 2021 e anche alle indicazioni contenute nella Circolare n. 30 dell'11.08.2022 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, cui si rinvia.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*), g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

Requisiti di idoneità professionale:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

I progettisti devono possedere i titoli adeguati e l'iscrizione agli albi professionali.

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione



SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 07/06/2023

Ora locale: 16:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 08/06/2023

Ora locale: 10:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile:

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

- Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo della concessione.
- ulteriore cauzione pari al 2,5% dell'investimento
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Flavio Cometti – Comune di Montano Lucino

Il responsabile del servizio gare SAP : Gabriella Costanzo.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

città Milano codice postale 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziocale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

DATA PUBBLICAZIONE GURI n. 59 del 24.05.2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)